



KẾT QUẢ “LEGAL KIT”

Nhà đất tại địa chỉ: [REDACTED]

TIÊU CHÍ LEGAL KIT	HỒ SƠ PHÁP LÝ	RỦI RO NGƯỜI MUA
1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	✓	
2. Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất	✓	
3. Chứng chỉ quy hoạch/Thế chấp/Kê bên	0	Nhà đất này đang bị kê biên để đảm bảo thi hành án, nên sẽ không ký Hợp đồng công chứng được vì hồ sơ đang bị chặn, cấm mua bán, chuyển dịch trên hệ thống dữ liệu của Sở Tư pháp. Người mua chủ quan trường hợp này sẽ mất trắng toàn bộ số tiền đã đặt cọc.
4. Tính minh bạch của Hợp đồng	0	Hợp đồng này theo mẫu của Công chứng. Tuy nhiên, người mua tuyệt đối không chủ quan những điều khoản của Hợp đồng vì có những điều khoản không rõ ràng, dễ phát sinh tranh chấp như: Việc bàn giao nhà, hiện trạng nhà thực tế

Phần Tư Vấn – Nhận xét Của BDS Sạch :

Căn cứ các qui định Pháp luật hiện tại : Dự án Bất động sản sạch đánh giá Nhà đất tại địa chỉ: [REDACTED]

[REDACTED] chưa đáp ứng được tiêu chí của Bất động sản sạch. Người mua chưa nên mua căn nhà này.

Sau khi Bộ phận luật sự Dự án Bất động sản sạch đã cảnh báo rủi ro, nhưng người mua vẫn chấp nhận mua thì Bộ phận Luật sư của Dự án Bất động sản sạch tư vấn cho người mua pháp lý về trình tự giao dịch, điều khoản thỏa thuận với người bán đối với nhà đất nêu trên nhằm hạn chế tối đa rủi ro xảy ra đối với người mua.

Nếu giao dịch này được thực hiện thông qua BĐS Sạch và được đóng dấu “LEGAL KIT” thì Bộ phận Luật sư của Dự án Bất động sản sạch sẽ giám sát quá trình thực hiện Hợp đồng nhằm bảo vệ quyền lợi cho người mua.

DEMO